

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 8 מיום 8.1.2019

משתתפים ה"ה: אדרי' עודד גבולי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבונות. עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים : גב' רוניתה ינקו - עוזרת לתאום ובקרה, גב' שירי עוזרי ססי - ממ.תחום בכירה קשרי קהילה ומידע, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר חזי שוורצמן מנהל אגף התנועה, מר צפריר קסלר מנהל אגף דרכים ומאור, מר צביקה ריש מנהל מרכז שליטה, מר ניר גדעון, מר אלעד רבינוביץ מ"מ מרכז התקשרויות ויועצים, מר רמי גבריאל יועץ לבניית מאגרי מידע מתכננים.

מרכזת הוועדה: סיגל בן מאיר

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1.	1/9	מינהל הנדסה תכנון יפו ודרום	מדיניות מבואות יפן (אדריכל)- בקשה לעדכון תנאי הסף ואמות מידה החלטה מוועדה 17.6.18	עדכון תנאי סף ואמות מידה.
2.	2/9	מינהל הנדסה מחלקת התכנון	הכנת אפיון חברתי במתחמי התחדשות עירונית- בקשה לעדכון לבחירת 10 מועמדים החלטה מוועדה 23.7.18	בחירת 10 מועמדים.
3.	3/9	מינהל הנדסה צוות יפו ודרום	אדריכלות נוף- מע"ר בן צבי	אישור ההתקשרות על בסיס 50%- ו- 50% מחיר - איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן, לא [REDACTED] כולל מע"מ לכל התקופה (72 חודשים).
4.	4/9	מינהל בניוי ותשתית דרכים ומאור	פיקוח עבודות שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים 2 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 60%- ו- 40% מחיר- איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן כ- [REDACTED] [REDACTED] לא כולל מע"מ ל- 2 יועצים לכל התקופה (36 חודשים).
5.	5/9	מינהל בניוי ותשתית הנהלת אגף התנועה	עבודות פיקוח ובטיחות באתרים בתחום תל אביב- יפו יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 40%- ו- 60% מחיר- איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] [REDACTED] ליועץ אחד לכל התקופה (36 חודשים).
6.	6/9	מינהל בניוי ותשתית אגף התנועה	מתכנני/ יועצי תנועה ותחבורה 6 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 100% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] ל- 6 יועצים לכל התקופה (36 חודשים).
7.	7/9	מינהל הנדסה צוות יפו ודרום	תב"ע לשדרות ירושלים- בקשה לעדכון אמות מידה החלטה מוועדה 17.06.2018 הפניה נדונה מחוץ לסדר היום	עדכון אמות מידה.
8.	8/9	מינהל בניוי ותשתית תחום קשרי קהילה ומידע	מתן שירותי יועץ קשרי קהילה יועץ אחד הפניה ירדה מסדר היום	אישור ההתקשרות על בסיס 30%- ו- 70% מחיר- איכות. מצ"ב אישור פטור [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 8 מיום 8.1.2019

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
.9	9/9	מינהל בינוי ותשתית דרכים ומאור פיתוח דרכים	יועץ בטיחות בתנועה 3 יועצים הפניה נדונה מחוץ לסדר היום	אישור ההתקשרות על בסיס 50%-ו-50% מחיר- איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] [REDACTED] ל-3 [REDACTED] יועצים לכל התקופה (24 חודשים).

**החלטה מספר 1/9
מדיניות מבואות יפו (אדריכל) -**

1. להלן פניית היחידה:

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מח' תכנון יפו והדרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות אדריכל	
תיאור מהות ההתקשרות	
עדכון מסמך המדיניות למרחב תכנון מבואות יפו בשטח של כ- 400 ד'	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שנתיים	

מדיניות מבואות יפו (אדריכל) - בקשה לתיקון טעות בפרוטוקול ועדת המתכננים מתאריך 17.06.2018

בוועדת המתכננים שהתקיימה בתאריך 17.06.2018 נקבעו תנאי סף ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה לפי ההצעה הזולה ביותר וזאת בהתאם לטופס בקשת הפטור שהוצג בפני הוועדה

אני סבור שנפלה טעות סופר בהגשת בקשת הפטור לוועדה, שכן מדובר בתכנית מדיניות משמעותית ומורכבת הדורשת התמחויות מגוונות ויכולת עבודה רב-תחומית. במסגרת ה-TOR וכחלק מאמות המידה לבחירת ההצעה הנבחרת, אנו מבקשים לבחון את גישות התכנון של צוותי האדריכלים השונים, ניסיון בעריכת תכניות דומות, יכולות טכניות ואיכות צוות המשרד.

לאור האמור לעיל אנו רוצים לתקן את החלטת הוועדה ולקבוע את אמות המידה בהתאם לפירוט הבא:

1. איכות ההצעה וצוות המשרד 70% לפי המרכיבים המפורטים להלן:

משקל	מרכיב
20%	ניסוח ראיון מארגן ומסגור השאלות הרלוונטיות למרחב התכנון תפיסת עולם ורעיונות לנושא עירוב ושילוב שימושים
20%	דוגמאות לכלים ודרכי פעולה אפשריות למימוש החזון הנייל
10%	דברי הסבר נוספים בהתאם להחלטת המשתתף, התייחסות רלבנטיות יכול לכלול נושאים כגון: היבטים כלכליים, פרוגרמטיים, שימוריים, אדריכליים, קהילתיים, טכנולוגיים וכ"ד
5%	דוגמאות רלוונטיות מהעולם כולל התייחסות לרלבנטיות לעבודה זו
5%	צוות העבודה במשרד התכנון שיעבוד על התכנית
5%	כלים טכניים ויכולות לעריכת העבודה – פרוט תוכנות, כלי ניתוח וכלי תצוגה שבכוונת המציע להשתמש בהם במסגרת עבודה זו
5%	דוגמאות רלבנטיות לעבודות קודמות או עכשוויות של המשתתף
70%	סה"כ

2. עלות העבודה: 30%

ניקוד הצעת המחיר יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה בניקוד של 100%, ההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה. יובהר כי יש להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה בשלמותה.

כמו כן נפלה בטעות בתנאי הסף שהוצגו בפני הוועדה על-כן נבקש מהוועדה לאשר את תנאי הסף הבאים: על המשתתף לעמוד במצטבר בתנאי הסף שלהלן:

- המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, יהיה בעל ניסיון מוכח של יפחות מ-3 שנים בעריכת מסמכים/ תכניות רלוונטיות.
- על המשתתף / נותן השירותים מטעם המשתתף במידה והמשתתף הינו תאגיד, להיות בעל תואר ממוסד להשכלה גבוהה מוכר באחד מהתחומים הבאים: אדריכל/מתכנן עירוני

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה מיום 17.6.18 והבקשה לעדכון.
2. הועדה דנה בבקשה לעדכון.
3. הועדה בחנה את הבקשה לעדכון בקשר לביצוע ההתקשרות שאושרה בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ביום 17.6.18.
4. הועדה בחנה את עדכון תנאי הסף ואת אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה ביום 17.6.18 כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את עדכון תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30-70 איכות מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת את עדכון הפניה.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 8 / 2018 מיום 8.1.2019

החלטה מספר 2/9

הכנת אפיון חברתי במתחמי התחדשות עירונית- בקשה לעדכון לבחירת 10 מועמדים

1. להלן פניית היחידה:

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת התכנון

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
נספח חברתי למתחמי התחדשות עירונית ברחבי העיר	
תיאור מהות ההתקשרות	
הכנת נספח חברתי למתחם התחדשות עירונית והטמעת מסקנותיו בתכנון	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	()

עדכון החלטה לפטור ממכרז מיום 23.7.2018

הכנת אפיון חברתי במתחמי התחדשות עירונית (החלטה מספר 1/18)

אבקש לבחור 10 יועצים מתוך המועמדים עבור כלל המתחמים (כ-40 מתחמים) להתחדשות בכל רחבי העיר. המטרה היא לשייך בין מתחם התחדשות לבין יועץ חברתי אשר הנתונים שהציג מתאימים ביותר לצרכי המתחם. אין כל שינוי בתנאי הסף ובאמות המידה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה מיום 23.7.18 והבקשה לעדכון.
2. הועדה דנה בבקשה לעדכון.
3. הועדה בחנה את הבקשה לעדכון בקשר לביצוע ההתקשרות שאושרה בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ביום 23.7.18.

החלטה

1. הועדה מצאה ביום 23.7.18 כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה לעדכון, ולאפשר בחירה של 10 יועצים כפי שהובאה בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת את עדכון הפניה.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 3/9
אדריכל נוף תכנית מע"ר בן צבי

1. להלן פניית היחידה:

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות יפו ודרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית מע"ר בן צבי	
תיאור מהות ההתקשרות	
אדריכל נוף	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
72 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מדובר בתכנית מורכבת ביותר בשטח גדול של כ 600 ד' הכולל חלקות רבות בבעלויות שונות. מרחב התכנון מכיל אלמנטים בעלי רגישות גדולה ברמה העירונית, המטרופולינית והארצית ודילמות רבות המתקיימות בין מרכיבי התכנית הכוללים אזור לתכנון מתח"ם עתידי לעיר תל אביב, מרלו"ג, בית מעצר אבו כביר, אתר טבע עירוני, בית עלמין מוסלמי, מגרשי אימונים של מכבי תל אביב, עתודה לאיצטדיון, מעל מיליון מ"ר ביעודי תעסוקה ומגורים ועוד</p> <p>התכנון מכיל מורכבות סטטוטורית, תכנונית, משפטית ונכסית; נדרש בין היתר שינוי תמ"מ, ישוב סכסוכים משפטיים ותיאום בין הגורמים הרבים המשפיעים על התכנון, על לוחות הזמנים ועל אפשרות יישום ומימוש התכנית.</p> <p>מתכנן הנוף נדרש לקידום תכנון מורכב המאפשר מרחב ציבורי הכולל שילוב בין כלל השימושים בתכנית, כגון מתח"מ, שטחי מגורים, מע"ר, בית קברות, מרלו"ג, אתרי טבע עירוני ושטחי ספורט.</p> <p>למועמדים שאותרו קיים ניסיון רב שנים ומומחיות יחודית בתכנון מורכבות ורחבות היקף, ידע סטטוטורי נרחב בתחומי תשתיות, תעסוקה, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים. כן קיימת הבנה בהליכים סטטוטוריים ומוניציפליים.</p>

3. תנאי סף

למתכנן הנוף ניסיון של חמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בתכנון של לפחות 3 פרויקטים אורבניים המשלבים שימושים ויעודי קרקע שונים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות, ומערבים הליכים סטטוטוריים והליכי תכנון מוניציפליים.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- א. עלות ההצעה - 50% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- ב. איכות ההצעה – 50% בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן :
ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה לרבות ניסיון בעריכת תכניות בהיקף דומה, היכרות עם העיר ת"א יפו, ניסיון מתכנן הנוף בעבודה עם רשויות מקומיות ומחוזיות - 20%.
על מגיש ההצעה לציין מי מתכנן הנוף מטעמו אשר ילווה באופן אישי את הפרויקט, כמו כן יש לצרף אישורי השכלה וניסיון רלוונטי שלו.
- ג. תפיסה תכנונית, בדגש על חשיבה פרוגרמטית ופיתוח בר קיימא, איכות הצעת העבודה : 80%

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8(3) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 50% איכות – 50% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

1. להלן פניית היחידה:

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	דרכים ומאור	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פיקוח עבודות שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים	
תיאור מהות ההתקשרות	
התקשרות מול 2 חברות לביצוע פיקוח על עבודות אחזקה ושיקום גשרים וקירות תומכים	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של מפקח גשרים, לצורך פיקוח על עבודות שיקום גשרים ומבני דרך, שהינו תחום ייחודי ומורכב המצריך ניסיון ספציפי, בשל העובדה, כי השיקום מתבצע לרוב במבנים שמצבם הקונסטרוקטיבי-מבני הינו רעוע, וזאת ללא הפסקת הפעילות בסביבת המבנה, באופן המחייב פיקוח צמוד על פעילות הקבלן המבצע, על מנת להבטיח את יציבות המבנה.</p> <p>כמו כן, תכנון השיקום נתון לשינויים ואינו מדויק, ובפועל השיקום נקבע לעיתים קרובות רק לאחר תחילת העבודות בשטח ובחינה מקרוב של האלמנטים המיועדים לשיקום, באופן המצריך פיקוח מנוסה שיגדיר לקבלן במהלך כל ביצוע העבודות את האיזורים המיועדים לטיפול ואופן הטיפול, וזאת על מנת למנוע נזק של המבנה והגדלת הוצאות השיקום באופן דרסטי.</p> <p>בנוסף, עבודת הפיקוח על עבודות שיקום גשרים ומבני דרך הינה עבודה המצריכה ידע ומומחיות מיוחדים, הכרה והבנה מעמיקה של תוכן המבנה המיוחד של גשרים ומבני דרך, ניסיון בפיקוח של אתרי סלילה מורכבים וייחודיים לגשרים, לרבות ניסיון והבנה בהסדרי תנועה מורכבים, וכן ניסיון וידע באחזקה ושיקום גשרים ומבני דרך, תוך מתן מענה מיידי לפגיעות שבר המצריכות טיפול חירום מיידי, ידע ויכולת לסווג את חומרת הפגיעה של אלמנטים קונסטרוקטיביים ומתן פתרונות מיידיים בשטח וכן ידע וניסיון בעבודות עם חומרי שיקום ייחודיים לגשרים, כולל טכניקות לשיקום.</p> <p>זאת ועוד, העבודה מצריכה פיקוח וליווי צמוד של תהליכי הפרוייקט בשל חוסר וודאות ביחס לאופן בו תתפתח העבודה, כפי שאופייני לתחום שיקום גשרים, שהינו תחום רגיש, שכל פגיעה בו עלולה לעלות בחיי אדם, ומשכך קיימת חשיבות, כי העבודה תבוצע על ידי בעל מקצוע שהינו בקיא במתן השירותים ובעל ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותי פיקוח על עבודות שיקום ומבני דרך.</p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרחי ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.
- 4.2. **ניסיון משוד / יחיד** - בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בפיקוח על עבודות הקמה ושיקום של גשרים, הקודם למועד הגשת ההצעה.
- 4.3. **ניסיון מפקח בתחום המבוקש** – למפקח מטעם המציע יהיה ניסיון של 3 שנים לפחות בעבודות פיקוח שיקום/הקמת גשרים, הקודם למועד הגשת ההצעות.
- 4.4. **השכלה** – המפקח מטעם המציע יהיה בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית, הרשום בפנקס מהנדסים.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 8 מיום 8.1.2019

4.5. **ציון האיכות** : עמידה בציון האיכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5. **משקל ציון האיכות**

5.1.1. ציון האיכות יהווה 40% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עבור מפקח אחד – 0 נק', עבור 2 מפקחים – 50 נק', עבור 3 – 80 נק' ומעל 4 – 100 נק'.	20%	כמות המפקחים המוצעת מטעם המציע העומדת בתנאי סף 4.3.
ניסיון אישי של המפקח בתחום שבנדון בפרויקטים שהיקפם השנתי 1 מיליון ₪ לפחות – עד 3 שנים, 0 נק'. כנ"ל עד 5 שנים 70 נק', כנ"ל עד 6 שנים, 80 נק'. ומעל 7 שנים – 100 נק'.	30%	ניסיון המפקח המיועד בתחום מתן שירותי יעוץ ופיקוח בעבודות שיקום גשרים.
ע"פ שאלון מובנה ואחיד.	10%	חוות דעת של מזמיני עבודות על המציע
כנ"ל	40%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. **משקל ציון המחיר**

6.1. ציון המחיר יהווה 60% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי

המציע :

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק הנדסה אזרחית. **יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10%** (רכיב זה יהווה 50% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון ויעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 15%** (רכיב זה יהווה 50% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

1. החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 40% איכות – 60% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 5/9
יועץ פיקוח ובטיחות**

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	תנועה	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יועץ פיקוח ובטיחות	
תיאור מהות ההתקשרות	
עבודות פיקוח ובטיחות באתרים בתחום תל אביב - יפו	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
עבודת אגף התנועה כוללת יישום הסדרים תנועתיים ותחבורתיים ברחבי העיר תל אביב – יפו כדוגמת: שבילי אופניים, מדרכות, כבישים, רמזורים, מעקות בטיחות ועוד. על מנת לקדם פרויקטים תנועתיים ותחבורתיים בלויז קצר קיים צורך מובהק ביעוץ בטיחות ופיקוח באתרי הפעילות של האגף בתחומים של סימון, תמרור ונגישות. המדובר על יעוץ המצריך ידע ומומחיות מיוחדים בתחום הבטיחות והפיקוח בדגש על עבודות תנועה - סימון תמרור ונגישות. על מנת ליישם בתחום העיר פרויקטים אילו תוך דגש על מענה לצרכי התושבים, בעלי עסקים והבאים בשערי העיר במקסימום בטיחות נדרש חוזה מסגרת עם יועץ פיוח ובטיחות בעל ידע ומומחיות כאמור לעיל והכרת אופן העבודה מול הגופים המאשרים.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע/נותן השירותים מטעם המציע ניסיון מוכח בפיקוח בטיחות בתנועה של 3 שנים לפחות עבור חברות ממשלתיות, משרדי ממשלה, תאגידים גדולים ורשויות מקומיות ובהיקף שכר טרחה מצטבר של 100,000 ש"ח לפחות בשנה, בכל אחת משלושת השנים 2016, 2017, 2018.
- 4.3. **השכלה/רישיון** – המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת מוסמך להסדרת בטיחות בתנועה באתרים של פרויקטים תשתיתיים.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.
5. **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**
 - 5.1. **משקל ציון האיכות**
 - 5.1.1. ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל
 - 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בפיקוח בטיחות בתנועה, בהתאם לאמור בסעיף 4.2 לעיל	50%	ניסיון של עד 3 שנים ובהיקף שכ"ט של 100,000 ₪ לכל שנה = 0 כני"ל, מ – 3 עד 4 שנים = 30 נק'.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8(3) מספר 8 / 2018 מיום 8.1.2019

כני"ל, מ – 5 עד 6 שנים = 60 נק'. כני"ל, מעל ל – 6 שנות ניסיון = 100 נק'		
בהתאם שלא לון מובנה אחיד.	50%	ראיון אישי עם יועץ הפיקוח והבטיחות המיועד
	100%	סה"כ

5.2. ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי

המציע :

- עבור רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8(3) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מאשרת את תנאי הסף
3. הועדה מאשרת לעדכן את אמות המידה כדלקמן : 60% איכות ו 40% מחיר וכן את אמות המידה המרכיבות את ציון האיכות ל- 50-50 ניסיון- ראיון על פי הפרוט בפניה.
4. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 6/9 מתכנני/ יועצי תנועה ותחבורה 6 יועצים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	תנועה	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מתכנני/ יועצי תנועה ותחבורה 6 יועצים	
תיאור מהות ההתקשרות	
עבודה רציפה, יעילה ומוקפדת של תכנון הסדרי תנועה, שינויים גיאומטריים, ניהול ובקרת תנועה ועוד וכל זאת בהתאם לתקנות התעבורה והנחיות השונות.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
עבודת התכנון הנעשית באגף התנועה מהווה בסיס לכל תהליך עירוני של פרויקטי תנועה ותחבורה בעיר תל אביב – יפו. עבודת הבדיקה מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום תכנון התנועה והתחבורה והכרות מעמיקה עם הנחיות משרד התחבורה, מדיניות עירונית, הנחיות מרחביות בתחום התנועה והתחבורה ועוד. עקב אילוצי זמן לקידום פרויקטים תנועתיים ותחבורתיים בלוי"ז קצר על מנת ליישם בתחום העיר פרויקטים אלו תוך דגש על מענה לצרכי התושבים, בעלי עסקים והבאים בשערי העיר במקסימום בטיחות נדרש חוזה מסגרת עם מתכנני תנועה ותחבורה בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים אלו, הכרת אופן העבודה מול מול הגופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום בתכנון תנועה ותחבורתי מוניציפלי בהיקף של 1,000 שעות לפחות במהלך שלוש שנים, בשנים 2015-2017, בכל שנה בנפרד.
- 5.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס מהנדסים.
- 5.4. **משקל ציון המחיר יהווה 100% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי המציע בגין תעריפון משהב"ט כדלקמן :**

- עבור רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ - 10%.**

דיון

6. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
7. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
8. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים).
9. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8(3) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
10. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 8 מיום 8.1.2019

**החלטה מספר 7/9
אדריכל לתב"ע שד' ירושלים**

להלן פניית היחידה - נדונה מחוץ לסדר היום

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון עיר	צוות יפו ודרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מדיניות לשדרות ירושלים	
תיאור מהות ההתקשרות	
אדריכל	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
24 חודשים	

תב"ע לשדרות ירושלים - בקשה לתיקון טעות בפרוטוקול ועדת המתכננים מתאריך 17.06.2018

בוועדת המתכננים שהתקיימה בתאריך 17.06.2018 נקבעו תנאי סף ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה לפי משקל של 50% להצעה הזולה ביותר וזאת בהתאם לטופס בקשת הפטור שהוצג בפני הוועדה.

אני סבור שנפלה טעות סופר בהגשת בקשת הפטור לוועדה, שכן מדובר בתב"ע משמעותית ומורכבת הדורשת התמחויות מגוונות ויכולת עבודה רב-תחומית. במסגרת ה-TOR וכחלק מאמות המידה לבחירת ההצעה הנבחרת, אנו מבקשים לבחון את גישות התכנון של צוותי האדריכלים השונים, ניסיון בעריכת תכניות דומות, יכולות טכניות ואיכות צוות המשרד.

לאור האמור לעיל אנו רוצים לתקן את החלטת הוועדה ולקבוע את אמות המידה בהתאם לפירוט הבא:

3. איכות ההצעה וצוות המשרד 70% לפי המרכיבים המפורטים להלן:

משקל	מרכיב
15%	ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה לרבות ניסיון בעריכת תב"ע בהיקף דומה למדיניות ז.ו.
5%	ניסיון בהגשת תוכניות במחוז ת"א ועבודה מול עריית ת"א יפו.
10%	פורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים להתחדשות מרקמים לשימור בהיקפים שונים.
20%	חזון - "אני מאמין" לשדרה - איכות הראיה התכנונית/ האדריכלית הראשונית של ההצעה.
20%	תפיסה תכנונית אינטגרטיבית בהתייחס לשימור, לתמ"א 38, ולהתחדשות העירונית ביפו.
70%	סה"כ

4. עלות העבודה: 30%:

ניקוד הצעת המחיר יעשה באופן הבא: ההצעה הזולה ביותר תזכה בניקוד של 100%, ההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה. יובהר כי יש להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה בשלמותה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה מיום 17.6.18 והבקשה לעדכון.

2. הוועדה דנה בבקשה לעדכון.

3. הוועדה בחנה את הבקשה לעדכון בקשר לביצוע ההתקשרות שאושרה בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ביום 17.6.18.

4. הוועדה בחנה את עדכון תנאי הסף ואת אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 8/2018 / מיום 8.1.2019

החלטה

1. הועדה מצאה ביום 17.6.18 כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את עדכון תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30-70 איכות מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת את עדכון הפניה.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

1. להלן פניית היחידה - ירדה מסדר היום

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	תחום קשרי קהילה ומידע

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מתן שירותי יעוץ קשרי קהילה ופרסום לפרויקט שבילי אופניים	
תיאור מהות ההתקשרות	
ייעוץ, ליווי וביצוע קשרי קהילה ופרסום מול התושבים בכל הנוגע לפרויקט הרחבת תוואי שבילי האופניים העירוני (הערה : מתן השירותים יבוצע במתקני העירייה).	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
60 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של יועץ למתן קשרי קהילה ופרסום לפרויקט שבילי האופניים, באופן המצריך ידע ומומחיות מיוחדים, בפרט לאור מהות השירותים והפרייקט, והצורך בקיום קשרי קהילה עם תושבים, בעלי עסקים ובעלי עניין רלוונטיים בשלבי התכנון, לקראת הביצוע ובמהלך העבודות, לשם הסרת התנגדויות ולעיתים אף שיפור התכנון, ומשכך קיימת חשיבות, כי העבודה תבוצע על ידי בעל מקצוע שהינו בקיא במתן השירותים ובעל ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותים מסוג זה בפרויקט שבילי האופניים. כמו כן, מדובר בתפקיד המצריך ידע וניסיון, שכן יועץ קשרי קהילה הוא "הפנים" של העירייה מול התושב ומכאן החשיבות לידע מעמיק של תהליכי העבודה של מינהלת שבילי האופניים, מומחיות בנושא השיח והפרסום לתושבים, היכרות עם המנגנון העירוני ותהליכי עבודה וחשיבות יחסי האמון בין העירייה ליועץ.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2

לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום קשרי קהילה ופרסום במשך שנתיים

ברציפות במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2018-2016).

4.3 **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל זכאות לתעודת בגרות מלאה

לפחות.

4.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5 **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

5.1 **משקל ציון האיכות**

5.1.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע במתן שירותים בתחום קשרי קהילה.	30%	<ul style="list-style-type: none"> בעיר ת"א – יפו (באמצעות העירייה או בתאגיד עירוני) 100 נק'. בחברת נת"ע, נתיבי ישראל – 60 נק'.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8(3) מספר 2018 / 8 מיום 8.1.2019

<ul style="list-style-type: none"> • בכל רשות מקומית אחרת – 10 נק' לכל רשות. • וסה"כ 100 נק' לרכיב זה ע"פ הניסיון המצטבר. 		
	10%	ניסיון בפרויקט הכולל סלילת שבילי אופניים (בין אם הפרויקט כולו הוא שביל אופניים ובין אם מדובר בחלק מהפרויקט)
<p align="center">ע"פ הפרמטרים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • זמינות לפניות תושבים • עמידה ביעדים • הפקת תוצרי פרסום • מקצועיות • שירותיות 	10%	חוות דעת ממליצים להם העניק שירותי קשרי קהילה בתחום
<p align="center">ע"פ שאלון מובנה ואחיד עבור הפרמטרים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • הכרות העירייה ומערכותיה. • תודעת שירות. • יכולת הפקת חומר פירסומי מגוון. • התרשמות כללית. 	50%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5.2 משקל ציון המחיר

5.2.1 ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על

ידי המציע בעבור :

רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי תעריף "אקדמאי זוטר" (קוד 5) וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 10%**.

הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה **בנוסף 20%** בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

פניית היחידה- ירדה מסדר היום

החלטה מספר 9/9
יועץ בטיחות בתנועה

להלן פניית היחידה - נדונה מחוץ לסדר היום

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יועץ בטיחות בתנועה 3 יועצים	
תיאור מהות ההתקשרות	
יועץ בטיחות בתנועה 3 יועצים	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
24 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של ייעוץ בתחום בטיחות בהסדרי תנועה בשטח המוניציפאלי של תל אביב-יפו, המצריכה ניסיון ספציפי וידע שנרכש, בין היתר, באמצעות קורס הכשרה שנערך ע"י נתיבי ישראל עבור תפקיד זה, וכן היכרות עם הפרטים הסטנדרטים של העירייה הנוגעים לתכנון הפיזי ולתכנון התנועה בעיר, על מנת שעבודת הייעוץ תהא בהתאם לפרטים סטנדרטיים אלו, שהינם ייחודיים לעירייה, דוגמת דרישות גיאומטריה, נגישות במעברי חציה וכיו"ב, באופן המצריך ניסיון, ידע ובקיאיות בהיכרות עם פרטים אלו.</p> <p>כמו כן, העבודה מצריכה ניסיון והיכרות עם עבודה המתבצעת בתוך שטח אורבאני, ובפרט שטח אורבאני ייחודי וצפוף כמו העיר תל אביב-יפו, תוך כדי אילוצי שטח, דוגמת פינוי כלי רכב, שיתוף הציבור וכיו"ב, וכן ידע והיכרות בפריסת הסדרי תנועה וניסיון בעבודה עפ"י נהלים עירוניים והכרת המנגנון העירוני, שכן לצורך ביצוע עבודה זו נדרשים אישורים מגורמים רבים, הכוללים אישור התכנון באגף התנועה, תיאום הנדסי, משטרת ישראל ותאגיד המים והביוב, כאשר ישנן עבודות משולבות ביחס אליהן יינתנו השירותים.</p> <p>זאת ועוד, הידע הנדרש לצורך ביצוע העבודה בממשק מול גורמים רבים, הינו תהליך מורכב האורך זמן, וקיימת דחיפות בביצוע השירותים מכח ההתקשרות המבוקשת, לאור קיומם של פרויקטים אשר לצורך ביצועם נדרש הייעוץ בהסדרי התנועה שהינו תנאי הכרחי לביצוע הפרוייקטים, שיש לבצעם עפ"י תוכנית העבודה העירונית.</p> <p>משך תקופת ההתקשרות הינו בשים לב להקמת מאגר יועצים עירוני, אשר הקמתו טרם הסתיימה, ויש הכרח בקבלת השירותים כבר עתה, בשים לב לצורך בביצוע הפרוייקטים, כאמור לעיל.</p>

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בפיקוח בטיחות בתנועה במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2016-2018) בחברות ממשלתיות, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות ותאגידים גדולים.
- 4.3 **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תעודת מוסמך להסדרי בטיחות בתנועה באתרים של פרויקטים תשתיתיים בתוקף מטעם חברת נתיבי ישראל.
- 4.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 3 שנים – 0 נקודות. • החל מ – 4 שנים ועד 5 שנים – 40 נק'. • מ- 5 שנים ועד 6 שנים – 80 נק'. • מעבר ל – 7 שנים ומעלה – 100 נק'. 	60%	ניסיון המציע בפיקוח בטיחות בתנועה .
בהתאם לשאלון מובנה אחיד.	40%	ראיון אישי עם המועמד
	100%	סה"כ

5.2. משקל ציון המחיר

5.2.1. ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על

ידי המציע עבור סך התשלום לביקור באתר העבודות כולל הוצאת הדוח שבגינו, בסך 420 ₪ + מע"מ (שווה ערך ל – 4 שעות ע"פ תעריף "אקדמאי זוטר" בחוברת התעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון (אגף הבינוי) פרק שירותי תכנון ויעוץ לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (80%) ובתוס' הנחה בשעור 15%).

הערה : שווי התמורה הנ"ל עבור 4 שעות הינה בגין ההגעה לאתר, ביצוע הביקורת באתר עצמו והוצאת הדוח שבגינו.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מאשרת את תנאי הסף
3. הועדה מאשרת לעדכן את אמות המידה כדלקמן : 50% איכות ו-50% מחיר וכן את אמות המידה המרכיבות את ציון האיכות ל- 40%-60% ראיון- ניסיון על פי הפירוט בפניה.
4. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד רתם בהרב,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדר' עודד גבולי,
מהנדס העיר

תאריך